

**Spoleczne Stowarzyszenie Prasoznawcze „Stopka”
w Łomży al. Pilsudskiego 83**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej oraz nieruchomości rolnej położonych w gminie **Ilawa**, powiat **iławski**, woj. **warmińsko-mazurskie**.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

I. Obręb Szalkowo

Nieruchomość zabudowana trzema budynkami pensjonatu zapewniającego ponad 20 miejsc noclegowych, ok. 6 km drogą asfaltową od centrum Ilawy, oznaczona w ewidencji gruntów jako **Działka nr geodezyjny 36/4 o powierzchni 0,3500ha** w tym tereny mieszkaniowe B-0,1300ha, pastwiska trwałe IV-0,1500ha, VI-0,7000 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Ilawie w Wydziale Ksiąg Wieczystych :**KW EL11/00024381/5**

Pensjonat tworzą trzy budynki 260m², 138m² i pawilon z kominkiem, zapleczem kuchennym na spotkania towarzysko biznesowe o pow. 80m², cudownie położone z bezpośrednim dostępem do żeglownego Jezioraka. W każdym pokoju łazienka (kabina prysznicowa, wc, umywalka) lodówka, telewizor. Do dyspozycji gości całoroczny basen, jacuzzi, sauna, grill, dwa pomosty nad jeziorem, rowery turystyczne i sprzęt pływający.

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo, (uchwała nr XXXVII/389/2002 Rady Gminy w Ilawie z dnia 24 maja 2002 roku) działka nr 36/4 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej, wolnostojącej.

II. Obręb Dziarny

Działka nr 120/21 o powierzchni 0,8200ha, w tym: grunty orne klasy gleb IVa-0,4300ha, IVb-0,2300ha, V-0,1400ha, VI-0,2000ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Ilawie w Wydziale Ksiąg Wieczystych :**KW EL11/00030595/3**

Nieruchomość obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ilawa, działka stanowi tereny rolne położona poza granicami obszaru chronionego krajobrazu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180000,00zł. (jeden milion osiemset tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 50000,00zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium wynosi 100000,00zł. (sto tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się 22 czerwca 2010 roku o godz. 11.00 w siedzibie Spolecznego Stowarzyszenia Prasoznawczego „Stopka” w Łomży w sali konferencyjnej.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia 07 czerwca do dnia 21 czerwca 2010 roku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu ze Spolecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „Stopka” tel. 086 216 42 61, kom. 519 151 030.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy BGZ O/Łomża nr: 81 2030 0045 1110 0000 0018 3820, w takim terminie aby środki pieniężne znalazły się na tym rachunku najpóźniej w dniu 21 czerwca 2010 roku.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. Z 2004r. Nr 167, poz 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Spolecznym Stowarzyszeniu Prasoznawczym „Stopka” w Łomży tel 086-216-42-61, kom. 519 151 030